

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: JA Home life n.o.
Sídlo: Pletiariska 1614/10, 969 01 Banská Štiavnica
V zastúpení : Mgr. Ján Teren, zodpovedný zástupca n.o.
IČO : 50420607
DIČ: 2120434514
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK49 0900 0000 0051 1270 2608
Tel. kontakt: 0902 903 290
E-mail: jahomelife.bs@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: Kalorim, s.r.o.
Sídlo: 023 41 Nesluša 759
Zastúpený: Ing. Michal Skokan
IČO: 50625781
DIČ: 2120400722
IČ DPH: SK2120400722
Zapísaný v registri: Okr. Súd Žilina, odd. S.r.o., vl.č.66853/L
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK23 0900 0000 0051 4996 6754
Telefón: 0915801879
E-mail: michal.skokan@kalorim.sk
(ďalej „zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1** Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky na diele s názvom **Výmena zdroja tepla využitím OZE v zariadení pre seniorov Domov života v Banskej Štiavnici** za podmienok stanovených v tejto zmluve a zabezpečiť realizáciu diela podľa „VÝKAZU VÝMER“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č. 2 zmluvy) a v súlade s dokladmi, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov zrealizovanom v procese zadávania zákazky (ďalej ako „dielo“). Zmluva je uzatvorená v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 16.09.2020 a predloženej ponuky úspešného uchádzača na uvedený predmet zákazky.
- 2.2** Predmetom plnenia je uskutočnenie prác a dodávok na kľúč, t. j. uskutočnenie prác a obstaranie všetkých potrebných vecí, materiálu a výrobkov na vlastné náklady zhotoviteľa.
- 2.3** Súpis uskutočňovaných prác obsahuje položkovitý rozpočet, ktorý je prílohou č.2 tejto zmluvy.
- 2.4** Miesto uskutočnenia prác: JA HOME life n.o., zariadenie pre seniorov Domov života na ul. Pletiariska 1613/9, 969 01 Banská Štiavnica.
- 2.5** Zhotoviteľ uskutoční predmet plnenia vrátane dodávok výrobkov a materiálu s odbornou starostlivosťou, v kvalite a parametroch podľa príslušných právnych predpisov, technických noriem a technologických postupov určených výrobcou použitých materiálov.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom plnenia od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a s ukončením **do 4 mesiacov** za predpokladu naplnenia odkladacej podmienky a v zmysle článku III. ods. 3.4. V opačnom prípade platí čl. III. ods. 3.6. Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať po písomnej výzve objednávateľa.
- 3.2 Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do štyroch mesiacov od začatia prác. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým terminom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zapisnice o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na ich odstránenie. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.
- 3.4 Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie, že dodávka vrátane montáže a zaškolenia bude financovaná z prostriedkov Operačného programu Kvalita životného prostredia (ďalej „OP KZP“), Investičnej podpory 4.1 Podpora výroby a distribúcie energie z obnoviteľných zdrojov, Špecifického cieľa 4.1.1 Zvýšenie podielu obnoviteľných zdrojov energie na hrubej konečnej energetickej spotrebe SR. Účinnosť tejto zmluvy nadväzuje na účinnosť zmluvy o poskytnutí príspevku z OP KZP medzi objednávateľom a poskytovateľom finančného príspevku, ktorým je Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia (ďalej len „SIEA“).
Odkladacou podmienkou v zmysle čl. III. ods. 3.1 je nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku z OP KZP (ďalej len ako „odkladacia podmienka“).
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní oboznámiť zhotoviteľa s informáciou, že zmluva medzi objednávateľom a poskytovateľom finančného príspevku z OP KZP nadobudla platnosť a účinnosť.
- 3.6 V prípade, ak sa odkladacia podmienka nespĺni do **31.12.2021** sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
- 3.7 Lehota uvedená v bode 3.2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná s výnimkou:
- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
- v prípade zmien v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
- vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/ spôsobené konaním zhotoviteľa.
- 3.8 Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 3.7.

IV. CENA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích predpisov v znení neskorších predpisov stanovená ako maximálna.
- 4.2 Celková cena za dielo je dohodnutá nasledovne:

Cena spolu za dodanie diela bez DPH:	77260,33 EUR
DPH 20%	: 15452,07 EUR

Cena celkom vrátane DPH : 92712,40 EUR
Slovom: deväťdesiatdvatisíc sedemsto dvadsaťeur a 40 centov

- 4.3 Cena obsahuje taktiež náklady na zaškolenie obsluhy, vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia, odvoz a likvidáciu odpadov vzniknutých pri zhotovovaní diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Právo na zaplatenie dohodnutej ceny vzniká zhotoviteľovi riadnym a včasným splnením jeho záväzku v zmysle čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok. Fakturácia bude realizovaná po ukončení a odovzdaní diela vrátane prvého zaškolenia obsluhy vo výške 100% dohodnutej ceny.
- 5.3 Úhrada predmetu plnenia bude realizovaná bezhotovostným spôsobom na základe písomnej faktúry, ktorá musí spĺňať náležitosti daňového dokladu stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry, pričom konečná faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví ihneď po odovzdaní diela a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela bez väd a nedorobkov je splatná do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúru je potrebné zaslať doporučenou listovou zásielkou alebo iným obdobne spoľahlivým spôsobom.
- 5.4 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % fakturovanej ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov.

VI. PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁČ

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené touto zmluvou vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonávanie prác týkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť dodanie časti diela aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie dodania časti diela prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od uzavretia zmluvy, resp. 15 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov a o osobách oprávnených za nich konať.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovanej kvalite, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov pracujúcich na diele a tam pohybujúcich sa tretích osôb, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a za škody, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa alebo tretích osôb.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočňovania prác.
- 6.7 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o priebehu prác.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje súčasne s odovzdaním predmetu Zmluvy odovzdať objednávateľovi aj všetky doklady, ktoré sa na predmet zmluvy vzťahujú: dokumentácia k zariadeniu, potrebné certifikáty, návod na obsluhu v slovenskom alebo v českom jazyku, dodací list. Preberací protokol bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a technologických postupov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a záručných listoch zabudovaných výrobkov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade vyskytnutia sa väd na výrobkoch, ktoré budú zabudované, zhotoviteľ zabezpečí vybavenie reklamácie.
- 7.3 Záručná doba za vykonané práce na diele je 60 mesiacov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady zo záruky strojov v rámci predmetu zmluvy po dobu minimálne 24 mesiacov od protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy kupujúcim, pokiaľ nie je v záručných listoch k jednotlivým komponentom uvedená dlhšia záručná doba. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný poskytovať bezplatný servis a bezodplatne zabezpečiť prípadné reklamácie zo strany objednávateľa.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie prípadných väd predmetu plnenia počas záručnej doby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.
- 7.6 V prípade vyskytnutia sa neodstrániteľnej vady predmetu plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa povahy vady, vrátiť primeranú časť ceny za dielo alebo vymeniť, opraviť vadnú časť diela v objednávateľom stanovenom termine.
- 7.7 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete plnenia prechádza na objednávateľa odovzdaním diela alebo jeho časti.
- 7.9 Uplatnením nárokov plynúcich zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.

VIII. ZMLUVNÁ POKUTA

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet tejto zmluvy riadne a včas, objednávateľ môže požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania neuhradenej faktúry v prípade, že k omeškaniu nedošlo z dôvodu na strane objednávateľa.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na úroky z omeškania a právo na náhradu škody.

IX. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy najmä ak zhotoviteľ:
 - poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý znemožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane,
 - nedodržiava kvalitatívne normy, technologické postupy, používa necertifikované materiály,
 - nedodržiava termíny realizácie alebo nevykonáva plynulo práce napriek neexistencii objektívnych prekážok a písomného upozornenia objednávateľa.

X. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

- 10.1 Na zmluvou neupravené vzťahy platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 10.2 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
- 10.4 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa platných právnych noriem SR.
- 10.6 Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho časti prechádza na objednávateľa po zaplatení príslušnej dohodnutej ceny.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 11.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť splnením podmienok uvedených v čl. III. ods. 3.4. a 3.5 tejto zmluvy.
- 11.5 Objávateľ si vyhradzuje právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy v prípade neschválenia verejného obstarávania vyhláseného na premet zákazky zo strany SIEA.
- 11.6 Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci SIEA, zamestnanci Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zamestnanci orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonávaním obstarávania na predmet plnenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk


Príloha č. 2 - Položkový rozpočet (ocenený výkaz výmer)

V Banskej Štiavnici, dňa 15.10.2020

V Nesluši, dňa, 7.10.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

 JA Home life n.o.
Pietarska 1614/10
prázdna Pietarska 1613/9
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 50 420 607
OIC: 2120434514

Mgr. Ján Teren
štatutárny orgán n.o.

 KALORIM, s.r.o.
023 41 142 Zlúša č. 759

Ing. Michal Skokan
konateľ spoločnosti

Návrh uchádzača na plnenie kritéria - najnižšej ceny

Verejný obstarávateľ:

JA HOME life n.o., Pletiariska 1614/10, 969 01 Banská Štiavnica

Názov zákazky:

Výmena zdroja tepla využitím OZE v zariadení pre seniorov Domov života v Banskej Štiavnici

Obchodné meno uchádzača: Kalomim, s.r.o.

Sídlo : 023 41 Nesluša 759
IČO: 50625781
DIČ: 2120400722
IČ DPH: SK2120400722
Kontaktná osoba uchádzača: Ing. Michal Skokan
e-mail: michal.skokan@kalorim.sk
tel.: 0915801879

Vyberte správnu možnosť: ANO

- som platiteľ DPH

Celková cena za predmet zákazky	Cena celkom bez DPH v €	DPH v €	Cena celkom vrátane DPH v €
	77260,33	15452,07	92712,40

Prehlásenie uchádzača:

Uvedená cena je konečná cena za kompletné dodanie, demontáž, montáž predmetu zákazky vrátane prvého zaškolenia obsluhy a je stanovená komplexným ocenením aj ďalších nákladov vzniknutých pri zhotovení a odovzdaní diela.

Miesto a dátum: Nesluša, 24.9.2020

KALORIM, s.r.o.
023 41 Nesluša č. 759
Ing. Michal Skokan
Kontakt spoločnosti

